

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.3./TB-THADS

Bến Cầu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số : 38/2023/DSST, ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205;222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Bản án số : 10/2024/DSST, ngày 10/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông nam bộ

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá (Bên phải thi hành án không có mặt ở địa phương). Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu (địa chỉ: Khu phố 3, TT Bến Cầu, Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Trần Hào và bà Lê Thị Lệ Hằng (ngụ KP 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu) như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 118m² (Đất ở đô thị: 80m²; Đất trồng cây lâu năm: 38m²): **595.466.000** đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất: **261.725.120** đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn một trăm hai mươi đồng) cụ thể như sau:

2.1/ Nhà ở diện tích sàn 95m²: 238.868.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2.2/ Mái che diện tích 27m²: 8.748.000 đồng (Tám triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

2.3/ Hàng rào song sắt 15,12m²: 7.801.920 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ một ngàn chín trăm hai mươi đồng).

2.4/ Cửa sắt phía trước 8,8m²: 4.224.000 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2.5/ Giếng khoan: 2.083.200 đồng (Hai triệu không trăm tám mươi ba ngàn hai trăm đồng).

3/ Đồ vật, vật dụng trong gia đình: **25.050.000** đồng (Hai mươi lăm triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) cụ thể như sau:

3.1/ Kệ sắt 2,1m x 1,5m: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3.2/ Máy giặt Panasonic: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.3/ Tủ lạnh Samsung: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.4/ Bàn Inox 1,1m x 0,7m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.5/ Bếp ga và bình ga: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.6/ Lò vi sóng Samsung: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.7/ Máy lạnh Samsung: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

3.8/ Quạt treo tường Lifan: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.9/ Tivi LG: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.10/ Máy tập chạy Kingsport: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.11/ Tủ quần áo nhôm kính 1,2m x 1,8m: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.12/ Quạt đứng hiệu Senko: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

3.13/ Tủ thờ gỗ 1,3m x 1,6m: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng).

3.14/ Loa kéo: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.15/ Máy quạt hiệu Miden: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.16/ Thang Inox 1,8m: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.17/ Máy quạt mini hiệu Lifan: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.18/ Mô-tơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.19/ Bộ bàn ghế gỗ + 6 ghế: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.20/ Kệ tivi 1m x 0,8m: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.21/ Tủ nhựa 1m x 1,2m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.22/ Sào đồ bằng sắt 1,8m x 1,5m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bản tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Bến Cầu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Phố 3, TT Bến cầu, Bến Cầu, Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Sử

